



TE KOOP
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

STARTERS EN/OF SENIOREN OPGELET! ZEER LICHT EN KNUS 2-KAMER APPARTEMENT MET MODERNE KEUKEN MET INBOUWAPPARATUUR, NETTE BADKAMER EN ZONNIG BALKON GELEGEN OP DE 2E ETAGE, NAAST HET WINKELCENTRUM EN OP ENKELE FIETSMINUTEN AFSTAND VAN HET STRAND!

VOOR STARTERS EN SENIOREN

Dit appartement is perfect geschikt voor zowel starters als senioren. Met 1 ruime slaapkamer, zeer nette open keuken met inbouwapparatuur, een eigen berging van ca. 4m² tevens toegankelijk via de buitenzijde en alle voorzieningen binnen handbereik, biedt het comfort en gemak voor elke levensfase.

ZONNIG BALKON

Laat de zon uw dag verlichten op uw eigen zonnige balkon. Hier kunt u genieten van uw ochtendkoffie of ontspannen na een lange dag. Dit is de plek waar u thuishomt en tot rust komt.

RUIME WOONKAMER EN MODERNE KEUKEN

De ruime en lichte woonkamer beschikt over een laminaatvloer, een bergkast en een openslaande deur naar het woningbrede zonnige balkon op het zuidoosten. De naastgelegen moderne keuken met een doorkijkje naar de woonkamer is in 2022 vernieuwd en voorzien van een geïntegreerde wasmachine, combi-oven, RVS afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat.

Daarnaast zijn in 2022 ook de badkamer en het toilet gemoderniseerd. De badkamer is uitgerust met een regendouche en een wastafelmeubel.

CENTRAAL WONEN IN WALDECK

Geniet van het gemak van wonen in het hart van de stad. De wijk Waldeck is een rustige en kindvriendelijke wijk. Het appartement is gelegen op een uitstekende locatie in een goed onderhouden appartementencomplex. Op korte afstand van Kijkduin, het strand, de duinen, park Meer en Bos, en het openbaar vervoer (Randstadrail 3). Het winkelcentrum Waldeck ligt letterlijk naast de voordeur. U bevindt zich op fietsafstand van de winkels aan de Savornin Lohmanlaan en winkelcentrum Loosduinen. Ook de "International School" (ISH) bevindt zich op loopafstand.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en wie weet bent u binnenkort de trotse eigenaar van dit knusse appartement met zonnig balkon in de rustige en groene wijk Waldeck!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1969;
- Eigen grond;
- 1 slaapkamer;
- Gelegen op de 2e etage
- Woonoppervlakte van 50m²;
- Badkamer, keuken en toilet vernieuwd in 2022;
- Energielabel F;
- Zonnig balkon gelegen op het zuidoosten met uitzicht over de groenstrook;
- Inpandige berging van ca. 4 m²;
- Beglazing; Grotendeels voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Slaapkamer voorzien van voorzetramen;
- Inventum boiler met huurcontract Eneco ca. € 12,9212,92- per maand;
- Actieve VvE 5/608ste aandeel, bijdrage € 155,- per maand exclusief €70,- voorschot stookkosten;
- Gratis parkeren op de parkeerplaats voor de flat;
- Gelegen op loopafstand van het strand, openbaar vervoer en winkelcentrum Waldeck

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.



INFORMATIE
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebeoordeling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Mozartlaan 334 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG



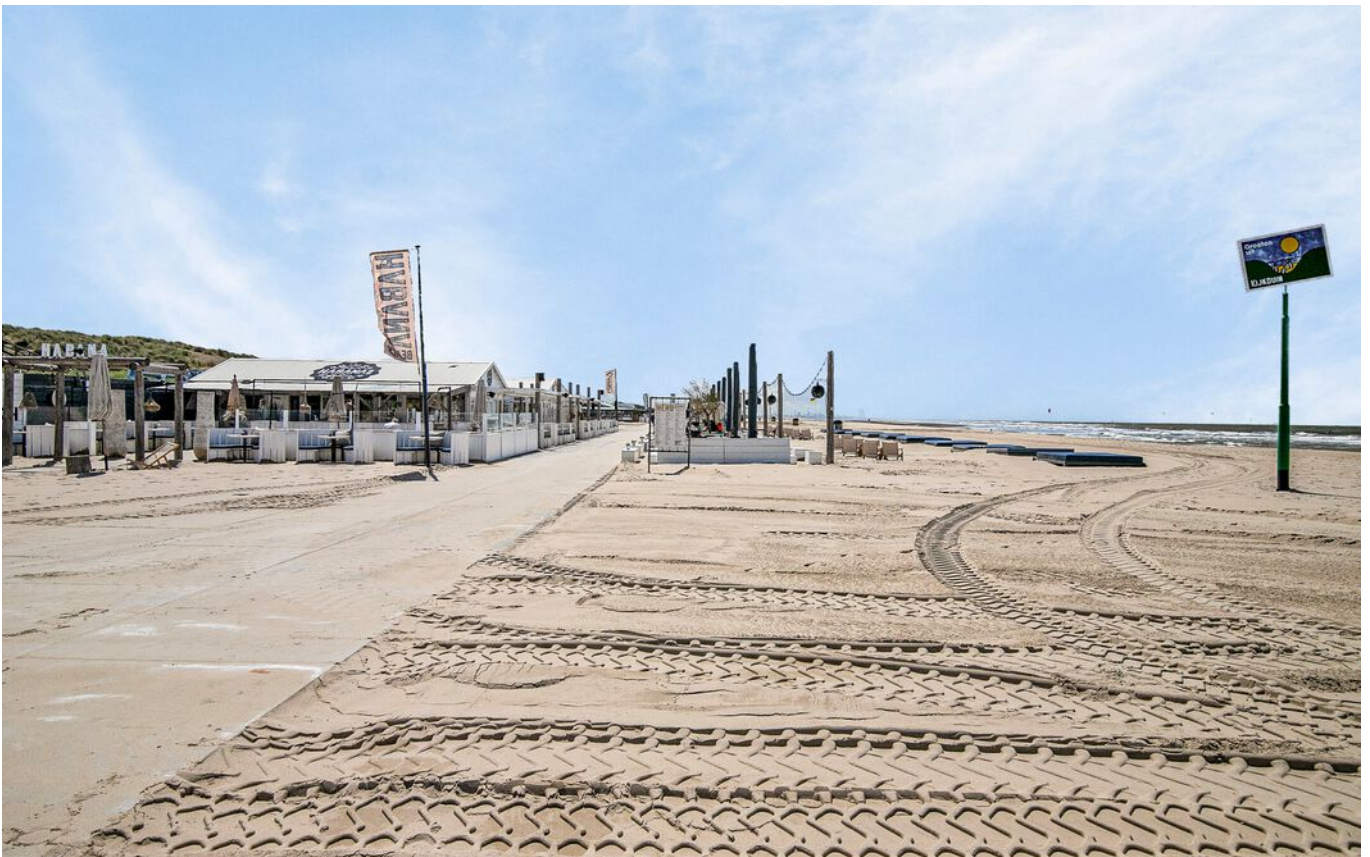


FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG



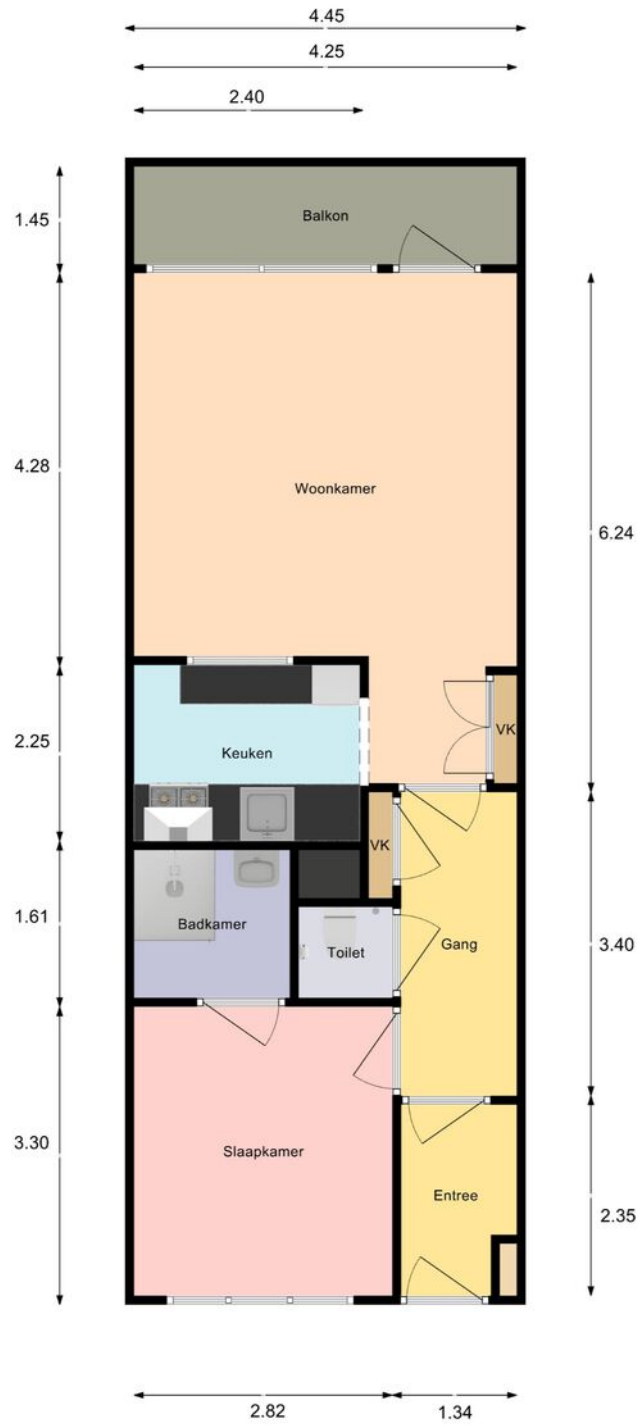


FOTO'S
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





TEKENINGEN
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





KENMERKEN
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Servicekosten	€ 155,-
Verwarming	€ 70,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Voorzetramen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	815 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	50 m ²
Inhoud	150 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1



KENMERKEN
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energie label	F
Energie-index	2,73

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja



KENMERKEN
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG

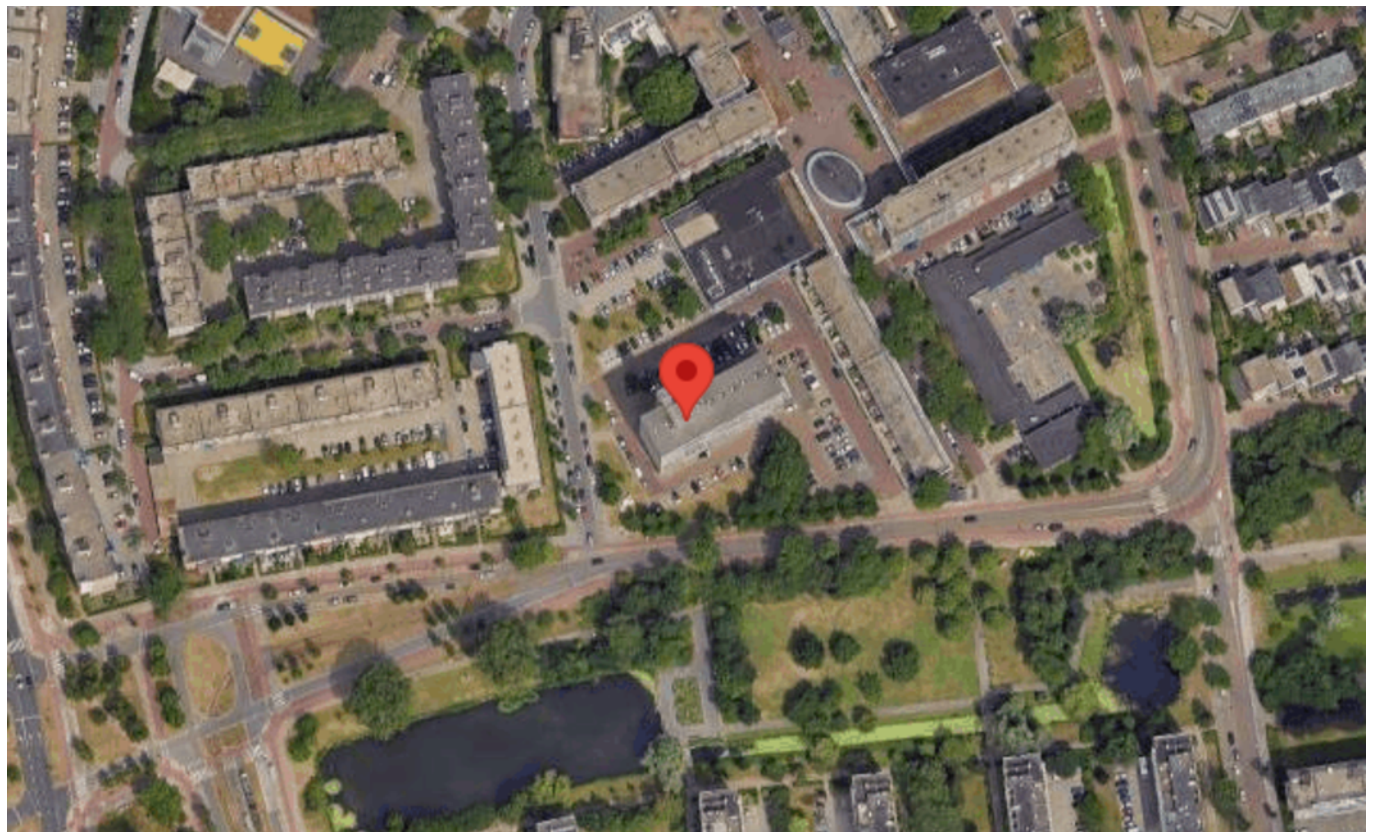
Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
MOZARTLAAN 334
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Mozartlaan 334, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00